

ÖVERSIKT TEKNISK FASTIGHETSTILLSYN

INGÅR I AVTAL TILL FAST PRIS

Hantering av felanmälningar

Vi tar emot och åtgärdar fel som anmälts till oss. Anmälan kan ske via telefon, fax eller mail

Rondering med avhjälpande av smärre fel

Vi ronderar fastigheten en gång i veckan samt åtgärdar de smärre fel vi hittar vid ronderingen eller de fel som anmälts via vår felanmälan. Större fel rapporteras till styrelsen och åtgärdas efter godkännande

Tillsyn och skötsel av tekniska installationer

Vid rondering kontrollerar vi fastighetens tekniska installationer och sköter dem enligt schema eller till oss överlämnade drift- och skötselinstruktioner. Eventuella fel rapporteras och åtgärdas efter godkännande

Avläsning och rapportering av mätvärden

Avläsning och rapportering av mätvärden för värme, el, vatten mm sker enligt överenskommelse med fastighetsägaren

Jourtjänst

Tillgängligheten ingår i det fasta åtagandet men debiteras extra vid varje tillfälle det behöver utnyttjas

BETÄLLS EXTRA VID BEHOV

Skötsel av mark och trädgårdar

Trädgårdsskötsel debiteras löpande efter beställning av förening

Snöröjning mark

Snöröjning debiteras löpande efter behov

Projektledning

Vi kan hjälpa till med förfrågningsunderlag, intagning av offerter, sammanställning av offerter inför beslut, kontroller vid genomförande av entreprenader och besiktningar (se även Förvaltare)

Hantering av försäkringsskador

Vi kan hålla i alla kontakter med försäkringsbolag och entreprenörer. Debitering sker vid utnyttjande efter fastställd prislista (Se även Förvaltare)

Övrigt

Utöver ovanstående kan vi mot särskild, i förväg överenskommen ersättning, hjälpa till med besiktningar, lägenhetsrenoveringar, mindre ombyggnader samt upprätta planer för förebyggande underhåll

