

ENERGIDEKLARATION & FÖRSLAG TILL SPARÅTGÄRDER

Enligt lag är varje fastighetsägare skyldig att upprätta en energideklaration senast 2008-12-31.

VALVET erbjuder Er att utföra denna i samarbete med en ackrediterad besiktningsman.

Arbetet omfattar framtagning av en energideklaration enligt lag om energideklaration för byggnader (SFS 2006:985) med tillhörande förordning (SFS 2006:592) samt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader (BFS 2007:4).

Vi erbjuder oss att utföra arbetet i två steg där vi börjar med en genomgång av aktuell energiförbrukning. Beroende på utfall så beslutar vi i steg två i samråd med Er om det är värdefullt att gå vidare med en besiktning av fastigheten för att fastställa lönsamma energisparåtgärder.

Steg 1. Energideklaration

Vi går igenom aktuell energiförbrukning/referensvärden för att bedöma hur byggnaden ligger till jämfört med andra likvärdiga fastigheter.

Vi tar fram föreskriven energideklaration som, enligt gällande lag, anslås på lämplig plats i huset.

Om behov finns ger vi en allmän upplysning om energisparåtgärder.

Förutsättningar

För uppdragets fullföljande förutsätter vi att följande uppgifter och material kan tillhandahållas:

- OVK- protokoll
- Eventuellt radonprotokoll
- Byggnadsritningar samt teknisk beskrivning eller motsvarande
- Ifylld enkät från fastighetsägaren (enkäten bifogas vår uppdragsbekräftelse som skickas vid beställning)
- Energiåtgång, d.v.s. köpt energi de senaste 1 - 3 åren och fördelning på värme, fastighetsel och tappvarmvatten. För detta krävs underlag från Era energileverantörer som visar årsförbrukningen för aktuell period.

Leveranstid

Efter överenskommelse.

Pris

6 500 kronor.

Framtagning av uppgifter och ritningar m.m. mot löpande räkning á 910 kr/ timme.

Alla priser exklusive moms.

Steg 2. Besiktning och genomförande av sparåtgärder

Vid en avvikelse över högsta referensvärde finns det ofta stora möjligheter att minska fastighetens energiförbrukning.

En besiktning behöver då utföras för att utreda vilka lönsamma åtgärder som finns. För att den ackrediterade besiktningsmannen ska få ge specifika råd om energieffektiviseringsåtgärder måste byggnaden enligt lag besiktigas på plats. *Denna besiktning utföres alltså först efter avrop från Er.*

Vi går vid besiktningen igenom byggnaden avseende de delar som har väsentlig betydelse för energiförbrukningen. Detta innebär att vi tittar på följande:

- Ytterväggar, vindsbjälklag, bottenbjälklag/platta, fönster och dörrar
- Uppvärmningssystem
- Ventilationssystem
- Tappvarmvatten
- Fastighetens elförbrukning
- Komfortkyla (om sådan finns)
- Stadsgas

Förutsättningar

För att kunna genomföra steg 2 behöver vi tillgång till:

- Fastighetens allmänna tekniska utrymmen, undercentraler etc
- Alla lokaler i huset
- Utvalda lägenheter, avisering utföres i god tid
- Fastighetens årsredovisning

Leveranstid

Efter överenskommelse.

Vi gör beräkningar på möjliga energieffektiviseringsåtgärder och föreslår de som bedöms önskvärda och lönsamma.

När beställaren anslagit energideklarationen steg 1 så har lagens krav uppfyllts. Energideklarationen är giltig i 10 år från utfärdandet. Det finns alltså inget krav på att föreslagna åtgärder måste genomföras.

Vi hoppas att detta erbjudande får er intresserade och ser fram emot att få hjälpa Er.

Gå tillbaka till vår hemsida. Fyll i och skicka in "Förfrågan" under rubriken "Kontakt & förfrågan" så återkommer vi till er så snart som möjligt.